

Politique ESG mondiale de Fiera Immobilier

ENTRÉE EN VIGUEUR : JUIN 2023



Table des matières

Notre vision	3
Notre approche	3
Piliers	3
Domaines d'intérêt et engagements	4
Mise en œuvre	5
Gouvernance	7
Objectifs de développement durable des Nations Unies	8
Gestionnaires d'actifs carboneutres	8
Responsabilités	8
Examens et révisions	8



Notre vision

Chez Fiera Immobilier (FI), nous reconnaissons le rôle essentiel que nous jouons dans le virage vers un monde à faibles émissions de carbone, plus durable et plus équitable.

Il nous incombe, en tant qu'intendants des capitaux de nos clients, d'user de notre esprit d'innovation, de notre influence et de nos privilèges pour susciter des changements environnementaux et sociaux positifs d'une manière juste et équitable pour nos équipes, notre planète et nos collectivités. Nous croyons que ces ambitions sont essentielles pour préserver la valeur et la résilience à long terme des fonds que nous gérons.

Notre approche

Pour mener à bien notre vision mondiale, la stratégie ESG adoptée s'articule autour de trois piliers ayant chacun des domaines d'intérêt et des engagements et qui ont été alignés sur la politique d'investissement responsable de Corporation Fiera Capital.

Nous intégrons des considérations ESG à travers nos activités de gestion des investissements et dans nos pratiques d'entreprise dans le but d'identifier, d'évaluer et de gérer efficacement les facteurs ESG fondamentaux et de mener à bien notre stratégie.

Piliers



Responsabilité

Nous nous efforçons de fonctionner d'une manière responsable et un impact positif sur nos équipes et comme les changements



Résilience




Nous demeurons une entreprise résiliente et innovatrice, et nous nous attaquons aux défis mondiaux climatiques grâce à une gouvernance, une planification et des systèmes efficaces



Engagement

Nous croyons qu'une approche collaborative et d'avoir inclusive est nécessaire notre planète, atteindre nos objectifs ESG nos collectivités et ceux de nos parties prenantes

Domaines d'intérêt et engagements

Piliers	Domaine d'intérêt	Engagements
 <p>Responsabilité</p>	Planète	<p>Limitier notre impact et améliorer notre environnement naturel en optimisant la performance reliée à l'énergie, l'eau et les déchets, en protégeant et en renforçant la biodiversité, et en intégrant l'ESG dans toute notre chaîne d'approvisionnement</p>
	Personnes	<p>Avoir une équipe de première qualité, créer un lieu de travail équitable et inclusif guidé par la synthèse d'une diversité de perspectives, d'expériences et d'antécédents, et considérer la diversité comme faisant partie intégrante de ce que nous sommes en tant qu'entreprise, de notre façon de fonctionner et de l'importance que nous attachons à l'avenir</p>
	Collectivités	<p>Améliorer la vie des locataires et des membres de la communauté locale grâce à des programmes philanthropiques et de dons, et à des actifs propices au bien-être, à un accès abordable et à l'inclusion</p>
 <p>Résilience</p>	Climat	<p>Soutenir la transition vers une économie sobre en carbone en développant et en exécutant une stratégie net zéro, et en protégeant nos actifs d'une manière qui consiste à identifier et à gérer les risques climatiques, et à mettre en œuvre des pratiques adaptives</p>
	Gouvernance	<p>Maintenir la résilience à long terme de notre entreprise en fonctionnant selon les normes les plus élevées en matière d'éthique et de gestion, et en développant des systèmes de données sans pareille afin d'assurer l'exactitude de la gestion du rendement et de la prise de décisions</p>
 <p>Engagement</p>	Collaboration	<p>S'engager et collaborer avec nos parties prenantes pour forger des partenariats stratégiques à long terme, tirer des perspectives du marché, promouvoir l'ESG dans toute l'industrie, et obtenir des résultats environnementaux et sociaux mutuels</p>
	Transparence	<p>Divulguer la performance ESG conformément aux attentes des parties prenantes, participer à des initiatives et des cadres de déclaration, et assurer les données pour en valider la qualité</p>

Mise en œuvre

Nous avons intégré les considérations ESG dans toutes nos activités liées à la gestion des investissements et dans nos pratiques d'entreprise afin de remplir nos engagements.

Activités	Pratiques
<p>Investissement</p>	<ul style="list-style-type: none"> > Identifier et évaluer les risques et possibilités ESG dans les outils de sélection et de diligence raisonnable, les facteurs climatiques physiques et pour chaque transaction d'investissement > Incorporer les principales conclusions ESG dans notre analyse des risques et résumer les constats essentiels à notre Comité des investissements pour chaque investissement > Effectuer une analyse détaillée et/ou des audits de la neutralité carbone pour ces fonds avec des cibles correspondantes
<p>Développement</p>	<ul style="list-style-type: none"> > Mettre en œuvre le bilan sur la conception durable de Fiera Immobilier, qui fixe des exigences et des cibles minimales dans l'ensemble des secteurs pour tous les projets de développement financés par FI > Établir des critères de rendement et des processus de mesure de l'ESG pour les partenaires de développement > Mobiliser les partenaires pour déterminer les occasions d'améliorer la performance carbone des développements et envisager la faisabilité d'une construction carboneutre pour chaque projet
<p>Gestion des actifs</p>	<ul style="list-style-type: none"> > Incorporer les considérations ESG dans les budgets des actifs et les plans stratégiques > Établir les exigences ESG des gestionnaires immobiliers et évaluer la performance au moins une fois par année > Collaborer avec les gestionnaires de propriétés pour déployer des pratiques exemplaires en matière d'ESG > Accroître le rendement énergétique pour améliorer la performance environnementale des actifs et contribuer à la transition vers une économie sobre en carbone > Mesurer et comparer la performance ESG au niveau des actifs au moins tous les ans > Surveiller et communiquer la performance ESG des gestionnaires de propriétés et les occasions de l'améliorer > Fixer des cibles ESG et surveiller les principaux indicateurs de rendement dans les cartes de pointage des fonds et de l'entreprise, et les divulguer dans les rapports aux investisseurs > Développer un système de gestion interne des données ESG pour faciliter l'analyse et éclairer la prise de décisions > S'engager et collaborer avec les locataires pour susciter des changements et atteindre les cibles essentielles

Activités	Pratiques
<p>Dette immobilière</p>	<ul style="list-style-type: none"> > Utiliser la structure de financement durable pour évaluer les risques ESG, la position et l'ambition des emprunteurs et des projets lors de la phase de diligence raisonnable de tous les nouveaux prêts > Présenter les résultats de la structure de financement durable au comité d'investissement dans le cadre de la justification > Surveiller les performances en cours par rapport au cadre de financement durable pour s'assurer que le projet est développé ou exploité conformément aux réponses initiales de la structure
<p>Pratiques d'entreprise</p>	<ul style="list-style-type: none"> > Amener les employés à fixer des objectifs reliés à l'ESG et incorporer des critères ESG dans les évaluations du rendement > Intégrer des critères de diversité, d'équité et d'inclusion dans toute notre organisation et l'ensemble de nos fonctions de gestion > Éduquer les employés sur les pratiques exemplaires en matière d'ESG > Mesurer, gérer et réduire notre propre empreinte carbone d'entreprise
<p>Transparence et intendance</p>	<ul style="list-style-type: none"> > Partager la vision, les piliers, les domaines d'intérêt et les engagements en matière d'ESG > Rendre compte chaque année de la performance ESG pluriannuelle aux investisseurs > Faire rapport au comité ESG de Fiera Marchés privés sur une base annuelle (au minimum) > Établir et appliquer des critères ESG pour la sélection des fournisseurs > Prendre part à des initiatives de l'industrie et des investisseurs comme les classements GRESB et PRI dont Corporation Fiera Capital est signataire > Participer à des groupes et des conférences afin de collaborer avec des pairs et de promouvoir l'ESG dans l'industrie

Gouvernance

La gouvernance ESG de FI nous aide à respecter nos engagements. Nous intégrons la gestion et la supervision ESG dans toute l'organisation et à tous les niveaux de décision.

Activités	Conseil d'administration	
Interne	↓	<p>Le conseil d'administration de FI supervise et reçoit les mises à jour reliées à l'ESG et au climat sur une base trimestrielle, notamment les progrès accomplis par rapport aux objectifs de FI et aux résultats GRESB. De plus, les administrateurs font partie des comités ESG chargés de promouvoir le programme ESG de FI</p>
	Groupes de travail multidisciplinaires	
	↑	<p>FI établit des comités et des groupes de travail interdisciplinaires pour promouvoir notre stratégie ESG à un niveau granulaire et relever des défis essentiels. Voici quelques-uns de ces groupes de travail:</p> <ul style="list-style-type: none"> > Comité ESG des Marchés privés de Fiera > Comité ESG – Canada > Comité ESG – R.-U.
	Employés	
	↑	<p>Les employés sont tenus de suivre la politique ESG mondiale et de promouvoir les initiatives ESG qui relèvent de leur compétence. Ils sont également invités à intégrer l'ESG dans leurs objectifs annuels, lesquels sont ensuite évalués en même temps que leur rendement</p>
Externe	Consultants externes et gestionnaires de propriétés	
	<p>FI collabore aussi avec des consultants tiers et des gestionnaires de propriétés pour promouvoir l'ESG dans tout le portefeuille</p>	

Objectifs de développement durable des Nations Unies

Notre stratégie ESG consiste avant tout à créer intentionnellement un impact pour nos parties prenantes et à fonctionner d'une manière résiliente et responsable.

Pour ce faire, nous cherchons à aligner nos objectifs sur les objectifs de développement durable (ODD) des Nations Unies. Ces ODD, qui sont au nombre de 17, invitent la société et les entreprises à s'attaquer à des défis mondiaux, notamment la pauvreté, l'inégalité et les changements climatiques. Nous avons identifié cinq objectifs que nous pourrions promouvoir dans le cadre de nos opérations et de notre stratégie ESG.



Gestionnaires d'actifs carboneutres

En 2021, Fiera Capital s'est jointe à l'initiative Net Zero Asset Managers (NZAM), un groupe international de gestionnaires d'actifs déterminés à soutenir l'objectif de carboneutralité d'ici 2050 et à limiter à 1,5 degré Celsius les effets du réchauffement de la température moyenne mondiale imputable aux changements climatiques.

En tant que filiale, nous aidons Fiera Capital à remplir les exigences liées à cet engagement.

Responsabilités

Il incombe à l'ensemble des employés de Fiera Immobilier de suivre cette politique. Nous allons la communiquer à tous les investisseurs, gestionnaires de propriétés et partenaires afin de soutenir sa mise en œuvre et son intendance.

Le chef mondial de l'immobilier et la cheffe mondiale de l'ESG surveillent la conformité à la politique et les progrès de l'intégration de la durabilité, et ils en rendent compte au conseil d'administration.



Examens et révisions

Le chef mondial de l'immobilier examine la présente politique tous les ans et la révisé au besoin.
Wenzel Hoberg, Chef mondial de Fiera Immobilier | Juin 2023

fieraimmobilier.com